ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ………

با سلام و احترام،

این جانب ……… فرزند ……… متولد ……… ساکن ……… به استحضار می‌رساند که در تاریخ ……… مبادرت به خرید ملکی واقع در ……… به مساحت ……… متر مربع با مشخصات ثبتی ……… از آقا/خانم ……… فرزند ……… ساکن ……… نمودم. این معامله به موجب قولنامه‌ای که در تاریخ ……… تنظیم و به امضای طرفین و شهود رسیده است، انجام شده است. در این قولنامه، مشخصات کامل ملک، مبلغ معامله، شرایط پرداخت و سایر جزئیات مربوط به معامله به طور دقیق درج شده است.

با توجه به اینکه این جانب کلیه تعهدات مالی خود را طبق مفاد قولنامه انجام داده‌ام و مدارک مربوط به پرداخت‌ها نیز موجود است، متأسفانه آقا/خانم ……… از انتقال رسمی ملک به نام این جانب خودداری نموده‌اند؛ این در حالی است که این جانب کلیه شرایط مندرج در قولنامه را رعایت کرده‌ام و هیچ گونه تخلفی از جانب این جانب صورت نگرفته است.

لذا، با توجه به مراتب فوق و به استناد مواد 10 و 22 قانون مدنی و سایر مواد مرتبط، تقاضا دارم با عنایت به قولنامه تنظیمی و سایر مدارک ارائه‌شده، حکم به اثبات مالکیت این جانب بر ملک مورد نظر صادر فرمایید. همچنین درخواست دارم در صورت لزوم، دستور لازم برای اجرای مفاد قولنامه و انتقال رسمی ملک به نام این جانب صادر گردد.

ضمناً، این جانب آماده‌ام تا در هر مرحله از رسیدگی، مدارک و شواهد لازم را به دادگاه محترم ارائه نمایم. از جمله این مدارک می‌توان به قولنامه تنظیمی، رسیدهای پرداخت، شهادت شهود و سایر اسناد مرتبط اشاره کرد.

لذا، با توجه به مراتب فوق، تقاضا دارم دادگاه محترم با بررسی دقیق پرونده و استناد به قوانین مربوطه، حکم به نفع این جانب صادر فرمایند.

با تشکر و احترام

**نام و نام خانوادگی** ................ **تاریخ** ................ **امضاء**

**ضمائم:**

* تصویر مصدق قولنامه
* رسیدهای پرداخت
* کپی شناسنامه و کارت ملی
* سایر مدارک مرتبط

**شهود:**

* نام و مشخصات شاهد اول
* نام و مشخصات شاهد دوم