دادخواست تصرف عدوانی در ملک مشاع

به نام خدا

دادگاه عمومی حقوقی شهرستان …

خواهان: نام و نام خانوادگی، شناسه ملی، شماره تماس، نشانی دقیق

خوانده: نام و نام خانوادگی، شناسه ملی، شماره تماس، نشانی دقیق

موضوع: تقدیم دادخواست جهت تصرف عدوانی در ملک مشاع و درخواست خلع ید و مطالبه خسارات

با سلام و احترام،

اینجانب به استحضار می‌رسانم که به موجب سند رسمی شماره … مورخ …/…/… که در دفترخانه اسناد رسمی شماره … شهرستان … به ثبت رسیده است، مالک … درصد از ملک واقع در … (نشانی دقیق ملک) به صورت مشاع می‌باشم. این ملک به صورت مشترک بین اینجانب و خوانده محترم (و سایر شرکاء در صورت وجود) به نسبت سهام مشخص شده در سند مالکیت، مشاع می‌باشد.

متأسفانه خوانده محترم بدون کسب رضایت اینجانب و سایر شرکاء، از تاریخ …/…/… اقدام به تصرف بخشی از ملک مشاع نموده و عملاً مانع از استفاده اینجانب از سهم خود شده است. این اقدام خوانده نه تنها بدون مجوز قانونی بوده، بلکه مغایر با اصول حقوقی حاکم بر مالکیت مشاعی و مواد مربوطه در قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران است.

بر اساس ماده ۳۰ قانون مدنی، مالکیت شخص نسبت به مال خود محترم است و هیچ‌کس نمی‌تواند بدون مجوز قانونی در حق دیگری تصرف کند. همچنین، مطابق ماده ۵۹۱ قانون آیین دادرسی مدنی، هرگونه تصرفی که بدون رضایت مالک یا شرکاء در ملک مشاع انجام گیرد، تصرف عدوانی محسوب می‌شود و قابل پیگرد قانونی است.

لذا، با توجه به مراتب فوق، اینجانب به عنوان خواهان، تقاضای رسیدگی به این دعوا و صدور رأی به شرح زیر را دارم:

۱. خلع ید خوانده از بخش تصرف شده ملک مشاع و بازگرداندن آن به وضعیت قبلی.

۲. ممنوعیت خوانده از هرگونه تصرف و دخل و تصرف در ملک مشاع بدون رضایت اینجانب و سایر شرکاء.

۳. مطالبه خسارات مادی ناشی از تصرف عدوانی خوانده، شامل خسارات وارده به ملک و منافع از دست‌رفته اینجانب از تاریخ تصرف تا زمان خلع ید.

۴. مطالبه خسارات معنوی به دلیل ایجاد مزاحمت و اخلال در حق مالکیت اینجانب.

۵. تحمیل هزینه دادرسی و حق الوکاله به عهده خوانده.

ضمائم:

۱. تصویر مصدق سند مالکیت ملک مشاع.

۲. تصویر مصدق شناسنامه و کارت ملی خواهان.

۳. هرگونه مدرک دیگر مرتبط با دعوا (مانند گزارش کارشناسی، تصاویر، شهادت شهود و …).

لذا، با توجه به مراتب فوق، استدعا دارد پس از بررسی موضوع و استماع اظهارات طرفین، حکم به خلع ید خوانده از ملک مشاع و جبران خسارات وارده به اینجانب صادر فرمایید.

با تشکر

امضاء:

نام و نام خانوادگی خواهان

تاریخ: …/…/…

 این دادخواست به صورت کلی تنظیم شده و بسته به شرایط خاص هر پرونده، ممکن است نیاز به اصلاحات یا اضافات داشته باشد. توصیه می‌شود قبل از تقدیم دادخواست، با وکیل متخصص مشورت شود.