**نمونه متن اظهارنامه ملکی (تکمیل‌شده)**

**شماره اظهارنامه:**

**تاریخ:**

**از:**

**به:**

**نشانی:**

**موضوع:**

با سلام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند که بر اساس قرارداد اجاره‌نامه منعقد‌شده در تاریخ 1401/02/10، شما ملک تجاری واقع در [آدرس دقیق ملک] را به مدت یک سال اجاره کرده‌اید. با توجه به اتمام مدت قرارداد در تاریخ 1402/02/10 و با وجود اخطارهای کتبی و شفاهی متعدد، تاکنون اقدام به تخلیه ملک ننموده‌اید

لذا، به موجب این اظهارنامه، به شما مهلت 15 روز از تاریخ دریافت این اظهارنامه داده می‌شود تا نسبت به تخلیه ملک تجاری و تحویل آن به این جانب اقدام نمایید. در صورت عدم تخلیه ملک در مهلت تعیین‌شده، این جانب بدون نیاز به اخطار مجدد، اقدامات قانونی لازم از جمله مراجعه به مراجع قضایی و درخواست صدور حکم تخلیه را انجام خواهم داد

لازم به ذکر است که کلیه هزینه‌های دادرسی، حق الوکاله و سایر هزینه‌های مرتبط نیز به عهده شما خواهد بود. امیدوارم با توجه به حفظ حسن نیت و جلوگیری از تشدید اختلافات، در اسرع وقت نسبت به تخلیه ملک اقدام نمایید

با احترام،

**پیوست:**

فتوکپی قرارداد اجاره‌نامه

فتوکپی شناسنامه و کارت ملی